



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07 Окт 2018

№ 121

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 6 июля 2017 года № 203/56), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 22 января 2018 года № 62 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Многоквартирные среднеэтажные жилые дома 5-8 этажей (секционные, галерейные, коридорные)» земельного участка, площадью 802,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0402011:76, по адресу: г. Лабинск, ул. Фрунзе, 9/1, на вид использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 108,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301069:72, по адресу: г. Лабинск, ул. Огородняя, 3/2, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие

негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) с видом разрешенного использования «Для размещения малоэтажного (до трех этажей) жилого многоквартирного дома» земельного участка, площадью 1147,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204033:96, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 101, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 464,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203043:48, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 280, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): объекты по оказанию ритуальных услуг»;

5) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка, площадью 85,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203043:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 280/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): объекты по оказанию ритуальных услуг»;

6) с видом разрешенного использования «Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей» земельного участка, площадью 368,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104010:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 33, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские»;

7) с видом разрешенного использования «Для эксплуатации нежилого помещения» земельного участка, площадью 870,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204025:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 96, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;

8) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 230,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203046:121, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 151, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

9) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 589,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104015:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 34,

на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 338,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202044:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 197;

2) с видом разрешенного использования «Для строительства комплекса (автомойка и пункт компьютерной диагностики)», площадью 493,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0103026:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Леонтьева, 66/2.

3. Отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 368,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203045:75, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 151, в связи с несоответствием Правилам землепользования и застройки Лабинского городского поселения.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить * на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно-коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) А.Н. Курганова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

г. Лабинск

02.02.2018 г.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 22 января 2018 года № 62 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: на официальном сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 22 января 2018 года.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания:

1. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Многоквартирные среднеэтажные жилые дома 5-8 этажей (секционные, галерейные, коридорные)» земельного участка площадью 802,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0402011:76, по адресу: г. Лабинск, ул. Фрунзе, 9/1, на вид использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 108,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301069:72, по адресу: г. Лабинск, ул. Огородняя, 3/2, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) с видом разрешенного использования «Для размещения малоэтажного (до трех этажей) жилого многоквартирного дома» земельного участка площадью 1147,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204033:96, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 101, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 464,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203043:48, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы,

280, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): объекты по оказанию ритуальных услуг»;

5) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка площадью 85,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203043:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 280/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): объекты по оказанию ритуальных услуг»;

6) с видом разрешенного использования «Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей» земельного участка площадью 368,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104010:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 33, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские»;

7) с видом разрешенного использования «Для эксплуатации нежилого помещения» земельного участка площадью 870,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204025:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 96, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;

8) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 230,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203046:121, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 151, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

9) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 589,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104015:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 34, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 338,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202044:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 197;

2) с видом разрешенного использования «Для строительства комплекса (автомойка и пункт компьютерной диагностики)», площадью 493,0 кв.метра,

с кадастровым номером 23:46:0103026:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Леонтьева, 66/2;

3) с видом разрешенного использования «Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 368,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203045:75, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 151, в связи с несоответствием Правилам землепользования и застройки Лабинского городского поселения.

Форма проведения публичных слушаний: расширенное заседание под председательством начальника юридического отдела администрации Лабинского городского поселения.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

Дата проведения публичных слушаний: 2 февраля 2018 г. в 14.30 ч.

Количество участников публичных слушаний: - 20.

На слушаниях внесено замечаний и предложений: всего – 2.

В том числе: принято – 1; отказано – 1.

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
1.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Многоквартирные среднеэтажные жилые дома 5-8 этажей (секционные, галерейные, коридорные)» земельного участка площадью 802,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0402011:76, по адресу: г. Лабинск, ул. Фрунзе, 9/1, на вид использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества»	Подсевный С.В	Рекомендовано к изменению
2.	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка	Акимова О.Н.	Рекомендовано к изменению

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	<p>площадью 108,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301069:72, по адресу: г. Лабинск, ул. Огородняя, 3/2, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;</p>		
3.	<p>Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения малоэтажного (до трех этажей) жилого многоквартирного дома» земельного участка площадью 1147,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204033:96, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 101, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;</p>	<p>ООО «Агрофирма «Прогресс»</p>	<p>Рекомендовано к изменению</p>
4	<p>Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 464,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203043:48, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 280, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): объекты по оказанию</p>	<p>Головатенко В.А.</p>	<p>Рекомендовано к изменению</p>

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	ритуальных услуг»;		
5	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» земельного участка площадью 85,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203043:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 280/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): объекты по оказанию ритуальных услуг»	Ефимов В.В., Роцупко Е.А	Рекомендовано к изменению
6	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей» земельного участка площадью 368,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104010:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 33, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские»;	Маслова Н.А.	Рекомендовано к изменению

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
7	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для эксплуатации нежилого помещения» земельного участка площадью 870,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204025:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 96, на вид использования «Объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»	ООО «Фортесс»	Рекомендовано к изменению
8	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 230,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203046:121, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 151, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»	Григорян А.А.	Рекомендовано к изменению
9	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 589,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104015:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 34, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или	Будагян В.А.	Рекомендовано к изменению

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;		
10.	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 338,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202044:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 197;	Лонтратова Н.Г.	Рекомендовано к отклонению
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для строительства комплекса (автомойка и пункт компьютерной диагностики)», площадью 493,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0103026:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Леонтьева, 66/2;	Лонтратова Н.Г.	Рекомендовано к отклонению
12.	Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 368,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203045:75, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 151, в связи с несоответствием Правилам землепользования и застройки Лабинского городского поселения на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного	Парменов С.А.	Отказать в рассмотрении

№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или мотивы отклонения замечаний
1	2	3	4
	кодекса Российской Федерации.		

Заместитель председателя комиссии



А.В. Переходько

Исполняющий обязанности секретаря комиссии



Е.В. Глазунов